



Het Pierewaaiertje

BULLETIN VOOR DE BEWONERS VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX "SAEN TROPEE"

Bewonerscommissie "Saen Tropee"

Belangenorgaan ten behoeve van de bewoners van het appartementencomplex 740 van Woningstichting Rochdale.

Redactie "Het Pierewaaiertje":
Justpier 40

U kunt ons ook vinden op:
www.saentropee.bcrochdale.nl

Beste bewoners,

Voor u ligt de nieuwste uitgave van het **Pierewaaiertje**. Middels deze editie willen wij u informeren over aan aantal zaken die bij de commissie heeft plaatsgevonden.

In dit nummer onder meer:

- Planmatig onderhoud
- Voorjaarsoverleg
- Complex-inspectie
- Raad van Bestuur compleet
- Rochdale niet meer onder extern toezicht

Planmatig onderhoud

Onlangs heeft Rochdale de bewonerscommissie geïnformeerd over het Planmatig onderhoud.

Voor het jaar 2010 heeft Rochdale een onderhoudsbegroting opgesteld op basis van randvoorwaarden en budgetten, die door de Raad van Bestuur (RvB) zijn vastgesteld.

De Raad van Bestuur heeft hiervoor gekozen omdat er vorig jaar zeer hoge onverwachte kosten zijn gekomen door de verwijdering van asbest en de reparaties van een flat in Amsterdam-Noord, die zoals u wellicht heeft vernomen uit de media, hebben plaatsgevonden. Een andere oorzaak is dat vele complexen in eenzelfde periode zijn gebouwd waardoor veel van het onderhoud tegelijkertijd komt. Rochdale wil daarom voorrang geven aan de verdere verwijdering van asbest, de bestrijding van legionella.

Wel hoopt Rochdale door het verkopen van woningen zo snel mogelijk weer extra financiële middelen te krijgen voor het onderhoud en reserveringen.

Voor ons complex heeft dit tot gevolg dat het planmatig onderhoud voor dit jaar zal worden doorgeschoven naar het volgend jaar. Het onderhoud door klachten zal wel zijn normale doorgang vinden.

Als bewonerscommissie betreuren wij de gang van zaken en zullen wij onze verontrustheid tijdens het jaarlijkse onderhoud met Rochdale kenbaar maken.

Overleg tussen de commissie – Rochdale

Jaarlijks heeft de commissie overleg met de afdeling Sociaal Beheer van Rochdale. Onderwerpen van overleg zijn onder andere de complex-inspectie, servicekosten en de lopende zaken.

Mochten er zaken zijn die betrekking hebben op de woningen in het complex, dan hoopt de commissie dat u deze (het liefst schriftelijk) aan ons bekend maakt. Dit i.v.m. het doorgeven aan Rochdale. Bijvoorbeeld: de verlichting in het trappenhuis doet het niet en het is nog niet door Rochdale verholpen.

Complex-inspectie

Dinsdag 9 maart heeft de commissie samen met medewerkers van Rochdale de buitenkant van ons complex aan een nadere inspectie onderworpen. Hierbij heeft de commissie Rochdale (wederom) gewezen op de volgende punten en/of gebreken:

- schilderwerk van de borstelwering (de witte vlakken bij de ramen) aan de waterzijde van ons complex;
- vorstschade aan de borstelwering;
- verzoek tot reiniging van de betonelementen aan de straatzijde van ons complex;
- het slecht zichtbaar zijn van de huisnummers bij de brievenbussen.

Bovenstaande punten worden vervolgens meegenomen tijdens het voorjaarsoverleg tussen de commissie en Rochdale.

Raad van Bestuur compleet

De nieuwe leden van de Raad van Bestuur van Woningstichting Rochdale zijn bekend. Behalve Nico Overdevest die sinds januari is benoemd als lid van de Raad van Bestuur, is de keuze gevallen op René Grotendorst en Hester van Buren. René Grotendorst wordt voorzitter.

Met de voorgenomen benoeming van bovengenoemde personen, wordt invulling gegeven aan de portefeuilles vastgoed en volkshuisvestelijke kennis in de Raad van Bestuur.

René Grotendorst is algemeen directeur geweest bij woningcorporatie Nieuw Amsterdam en in zijn huidige functie bij het projectbureau Zuidelijke IJ-oever en Noordwaarts heeft hij ruimschoots ervaring opgedaan op het gebied van investeringen en vastgoedbeleid.

Hester van Buren is in haar huidige functie directeur wonen bij woningbouwvereniging Stadgenoot (voorheen AWW).

Nico Overdevest is sinds april 2008 in dienst van Rochdale in de functie van directeur Concernfinanciën. In het afgelopen jaar heeft hij onder de bijzondere omstandigheden waarin Rochdale verkeerde, naast interim bestuurder Gerard Erents een belangrijke rol vervuld in het geven van sturing aan het proces van herstel van de corporatie. Zijn benoeming is hiervan het logisch gevolg.

De Raad van Bestuur is nu compleet. De huidige bestuursleden en de Raad van Commissarissen zien de toekomst met vertrouwen tegemoet. Hester van Buren en René Grotendorst zullen half mei aan de slag gaan bij Woningstichting Rochdale. Gerard Erents zal als interim-bestuurder per 1 juni terugtreden.

Rochdale niet meer onder extern toezicht

Rochdale heeft zich na de bestuurscrisis goed hersteld. Minister Van der Laan voor Wonen, Wijken en Integratie (WWI) heeft besloten om de aanstelling van de externe toezichthouders per 1 januari 2010 te beëindigen.

Diverse maatregelen

Rochdale heeft in samenspraak met de externe toezichthouders maatregelen genomen om 'schoon schip' te maken. In een brief van 29 april 2009 liet minister Van der Laan weten tevreden te zijn met het toegezonden herstelplan.

De externe toezichthouders, mr. A.W.H. Docters van Leeuwen en ir. P.O. Vermeulen, hebben in hun rapportages aan de minister aangegeven dat alle belangrijke onderwerpen van het herstelplan inmiddels voldoende zijn afgehandeld of opgezet.

Nieuwe Raad van Commissarissen

Er is een nieuwe Raad van Commissarissen benoemd, waardoor het interne toezicht weer op orde is. Er zijn door Rochdale ook maatregelen genomen om de integriteit in de organisatie te verankeren. Ook is met instemming van de externe toezichthouders een organisatieplan vastgesteld én goedgekeurd dat als basis dient voor het functioneren van de organisatie van Rochdale.

Vertrouwen

De getroffen maatregelen geven de minister het vertrouwen dat Rochdale in de toekomst sober en doelmatig zal handelen bij de uitvoering van de taak als woningcorporatie en dat onrechtmatigheden achterwege blijven.

Reparatieverzoeken / klachten

Ook u als bewoner krijgt wel eens te maken met reparaties van technische aard aan uw woning. Onze verhuurder heeft hiervoor een speciaal telefoonnummer beschikbaar gesteld, namelijk:

0800 – 023 66 23

24 uur per dag bereikbaar (gratis)

Bij dit telefoonnummer kunt u terecht voor reparaties. Na melding zal de betreffende medewerker indien nodig met u een afspraak maken om de reparatie zo spoedig mogelijk te laten verhelpen.

Bij het bovengenoemde telefoonnummer kunt u eveneens terecht met klachten. De klachten die via dit nummer worden gemeld staan dan formeel geregistreerd. Mocht naderhand blijken dat de reparatie, afspraak en/of klacht niet naar behoren is uitgevoerd of niet nagekomen is, dan kan dit aan de hand van de registratie worden nagekeken.

Bij deze wil de commissie u dan ook verzoeken reparaties en/of klachten via dit bovengenoemde telefoonnummer bij Rochdale te melden. Indien Rochdale dan niet naar behoren diens afspraken nakomt, kunt u dit, het liefst schriftelijk en voorzien van eventuele correspondentie, aan de commissie bekendmaken, zodat dat wij dit tijdens het overleg met Rochdale aanhangig kunnen maken.

Als laatste wil de commissie graag ook uw stem horen. Heeft u suggesties, opmerkingen of andere zaken. Laat het ons dan weten. Verder wenst de commissie u prettige Paasdagen.

Met vriendelijke groet,
Onno Elema
Marja Krikken