



## BULLETIN VOOR DE BEWONERS VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX "SAEN TROPEE"

Bewonerscommissie "Saen Tropee"

Belangenorgaan ten behoeve van de bewoners van het appartementencomplex 740 van Woningstichting Rochdale.

De commissie bestaat uit de volgende leden:

Redactie "Het Pierewaaiertje": Justpier 36

Voorzitter: Onno Elema Justpier 40

Secretaris: Ruud Jacobs Justpier 54

Lid: Marja Krikken Justpier 36

Informatie vindt u ook op:

[www.saentropsee.nl](http://www.saentropsee.nl)

Hierbij gaat het om de volgende ramen:

### Voorstel A.

De ramen aan de waterzijde van het gehele complex, exclusief de ramen van de zogenaamd dakopbouw van de beide kopgevels en de 'kopgevelramen' aan de 'korte zijden'.

Voor de bewoners van de 1<sup>e</sup> t/m de 3<sup>e</sup> verdieping heeft dit als consequentie dat de post *servicekosten*, onderdeel van het maandelijkse huurbedrag, wordt aangevuld met de omschrijving *glasbewassing* en met euro 6,- per maand wordt verhoogd.

### Voorstel B.

Aan de voor (straat)zijde van het complex bevinden zich op de eerste en tweede verdieping van de (huisnummers: 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 32, 34, 36, 38, 46, 48, 50,

Geachte burens / medebewoners,

Tijdens het reguliere voorjaarsoverleg van de bewonerscommissie met de verhuurder (Rochdale) op 22 april j.l., heeft de bewonerscommissie het eerder aangeboden tarief voor de collectieve glasbewassing nog eens aan de orde gesteld.

Het voorstel is:

De in het voorstel **A** en **B** genoemde ramen worden 4 maal per jaar gewassen door het gecontacteerde schoonmaakbedrijf annex glazenwasser van de verhuurder.

De bewonerscommissie heeft er voor gekozen dit aanbod niet van advies te voorzien. Wel willen we één en ander verduidelijken.

52, 60, 62, 64 en 66) *schuifpui-ramen* welke buiten het balkon 'vallen', het niet bewegende deel van de schuifpui.

Voor deze bewoners (eerste & tweede verdieping) geldt voor het niet bewegende deel een maandelijkse verhoging van de servicekosten van euro 1,90 per maand + de eerdere euro 6,- van voorstel A.

Voor alle duidelijkheid:

Er is dus *geen* keuze tussen optie A en/of optie B, het gaat om het *gehele* pakket!

Voor de bewoners van de begeende grond geldt dat zij hiervoor niet hoeven te betalen. Voor hen is de wasservice gratis, doordat bij de wasservice hun ramen bevuild kunnen worden.

U kunt, wanneer u in eerste instantie de akkoordverklaring heeft ondertekend, deze op een later tijdstip niet zomaar weer ongedaan maken!

Kan dat dan zo maar....?

Het antwoord is even simpel: "Nee, dan kan niet zo maar!"

Om deze service doorgang te laten vinden dient er voldaan te worden aan de wettelijke 70%-regeling.

Deze regeling houdt in dat, wanneer bij 70% of meer bewoners instemmen met wijziging van het servicekostenpakket, de voorgestelde wijzigingen doorgang kunnen vinden. Dit betekent ook dat met dezelfde regeling dit ook weer ongedaan kan worden gemaakt.

Om de haalbaarheid van dit aanbod van een wettelijke grondslag

Vervolg Glasbewassing.

te voorzien (de eerder genoemde 70%), dient u de door Rochdale aangeboden akkoordverklaring te ondertekenen, hierop kunt u aangeven of u *wel* of *niet* akkoord gaat. Indien *minder* dan 70% de akkoordverklaring ondertekent kan de wasservice *geen* doorgang vinden.

Bij 70% of meer kan dan na de zomer, per 1 september 2008, een begin worden gemaakt met de glasbewassing.

De brief, inclusief akkoordverklaring zal binnenkort bij u op de mat vallen. Een lid van de bewonerscommissie zal deze op 22 mei persoonlijk bij u afhalen.

Indien u op deze datum niet in de gelegenheid bent de akkoordverklaring te overhandigen, verzoeken wij u deze in de brievenbus van de voorzitter van de commissie (huisnummer 40) te deponeren.

Met vriendelijke groet,  
Bewonerscommissie Sean Tropee

