



Nieuwsbrief

Aan de bewoners van de Justpier

November 1997

Geachte medebewoners,

Het doet ons genoegen u te kunnen mededelen dat de bewonerscommissie sinds mei van dit jaar (1997) officieel door Woningstichting Patrimonium is erkend. Zij hebben u dit onder andere laten weten door middel van een schrijven in de maanden mei en juli jongstleden.

Zoals u wellicht heeft vernomen is de bewonerscommissie actief bezig met de collectieve problemen die nog niet zijn opgelost (zoals lekkages en tocht). Indien uw problemen niet verholpen zijn verzoeken wij u *eerst zelf contact* op te nemen met de technische klachten telefoon van Patrimonium die bereikbaar is onder telefoonnummer 0800-0236623 voordat u bij de bewonerscommissie komt.

Schoonmaak

In nieuwsbrief nr. 1 van 24 maart jongstleden hebben wij u al het één en ander medegedeeld omtrent de gezamenlijke klachten. De klachten rond de schoonmaak van de trappenhuizen zijn zowel door Patrimonium als het schoonmaakbedrijf Ancora goed opgenomen en zodanig gewijzigd dat er nu meer controle wordt uitgeoefend op de werkzaamheden en worden er andere schoonmaakmiddelen gebruikt. Eveneens heeft Ancora in overleg met Patrimonium alsnog de bouwschoonmaak uitgevoerd.

In verband met hiermee is het onontkoombaar dat de glazenwasser(s) hun werk ten behoeve van de bewoners van de etages kunnen uitvoeren. U (bewoners van de parterre woningen) wordt vriendelijk verzocht hieraan medewerking te verlenen.

Inspectie

Begin september heeft er een uitgebreide inspectie plaatsgevonden door Patrimonium samen met de bewonerscommissie. Bij enkele bewoners heeft de inspecteur een nader onderzoek verricht naar de toedracht van de klacht(en). Patrimonium zal contact opnemen met onder andere BAM Woningbouw en Eland Brandt - de ramenleverancier - voor een oplossing.

Hondenpoep

Er bereiken ons klachten met betrekking tot het aantreffen van hondenpoep. Wij vertrouwen erop dat de eigenaar(s) van deze viervoeters er zelf voor zorgen dat dit probleem wordt opgelost, hetgeen bij wet door onder andere de gemeente Zaanstad is geregeld. Bij de gemeente is inmiddels door meerder bewonerscommissies het voorstel gedaan voor het plaatsen van speciale afvalbakken langs de parkkant van HALLIGEN gelijk die aan de waterkant van MELLUM.

Fietsen in het trappenhuis

Het is NIET toegestaan om fietsen in de centrale hal(len) te plaatsen. Uw medewerking om onderlinge irritatie tegen te gaan wordt uitermate op prijs gesteld.

Parkeren

Nu de centrale parkeerplaats is gereed gekomen zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen voorhanden, wij verzoeken u daarom uw auto's niet meer op het trottoir te parkeren.

Kennismaking

Medio januari is het de bedoeling dat u in de gelegenheid gesteld wordt kennis te maken met "uw" bewonerscommissie. Nader bericht hieromtrent volgen binnenkort.

Met vriendelijke groeten,

De bewonerscommissie appartementencomplex

Zaan Tropez

Justpier Zaaneiland te Zaandam