



---

## Nieuwsbrief 4

Februari 1998

Aan de bewoners van de Justpier

Beste medebewoners,

Op 10 februari ontving de bewonerscommissie in de kantine van DUKRA-Jachthaven 25 bewoners van de etagewoningen en 14 bewoners uit de laagbouw.

De uitnodiging hiervoor is via de vorige nieuwsbrief uitgegaan en had als doel:

1. Kennismaken met de bewoners'commissieleden"
2. Inventarisatie van gemeenschappelijke wensen, klachten, vragen etc.

Voor deze gelegenheid waren van Patrimonium aanwezig de heren Vethaak, rayon manager en Kolder, hoofd Technische Dienst.

Er is over de hierna volgende punten gesproken.

### Ramen

Na (bijna) 2 winters blijken de stalen kozijnen niet echt gelukkig gekozen. Tocht en vocht leiden tot klachten.

Patrimonium heeft de BAM hiervoor aansprakelijk gesteld. In week 8 zal er overleg worden gevoerd, waarna de bewonerscommissie wordt geïnformeerd.

### CV ketel

Deze ketel wordt dit jaar gereinigd.

Indien bij het bijvullen blijkt dat de druk snel terug loopt, neemt u dan contact op met "De Vaklieden"

De "vulnippel" kan helaas niet worden verplaatst. U kunt, indien u wenst, de wasdroger naast de wasmachine "kwijt", indien u de afvoer van de wasmachine een kwartslag draait, nadat u de muurbeugel heeft losgemaakt, waardoor er genoeg ruimte ontstaat om de beide apparaten naast elkaar te plaatsen.

### Vaklieden

De bewoners zijn van mening, dat de communicatie tussen Patrimonium en "De Vaklieden" niet altijd evengoed funktioneert. De medewerkers van de VL komen met onvolledige- of gebrekkige informatie bij de bewoners aan de deur. Dit leidt tot ergernis. Ook hier geldt "*Voorkom irritatie, doe het in één keer goed!*"

De heer Kolder stelt voor om in dit geval niet te schromen hem rechtstreeks te benaderen. Dit kan telefonisch tussen 09:00 en 09:30 uur.

### Fietsrekken

Op advies van de bewonerscommissie zijn onlangs - en zeer snel!! - bij elk trappenhuis fietsrekken geplaatst, hetgeen zeer op prijs is gesteld. Een aantal van deze rekken zullen herplaatst worden.



## Zonneschermen

De bewonerscommissie heeft bij een aantal leveranciers een offerte aangevraagd. Deze is besproken en een keuze is gemaakt. Tot nu toe - 17 februari - hebben vijf bewoners, allen van de 3e etage, gereageerd en een bestelling geplaatst. Indien er verder nog belangstelling voor het besproken scherm bestaat, ook voor de overige etages, wordt u verzocht tot uiterlijk 25 februari te reageren op Justpier 54. Hierna gaat de collectieve bestelling “de deur uit”.

## Groen voorziening

De heer Kolder zal de Fa. Van Tol raadplegen m.b.t. vervanging van “niet aangeslagen” struiken.

## Schoonmaak

Er bestaan klachten m.b.t. de schoonmaak van de trappenhuizen. Er wordt contact opgenomen met Ancora, het schoonmaakbedrijf.

## Glazen bewassing.

A. etagewoningen.

Er gaat een brief naar de Fa. Way voor een betere bewassing en een betere afstemming m.b.t. de betaling hiervan.

B. Laagbouw.

Er zijn diverse, kleine, raampjes boven het trapgat welke niet kunnen worden gelapt. De heer Kolder meldt dat hier in 1999 een bouwkundige oplossing voor zal komen. Tevens bezoekt de glazenwasser de “achterzijde” van deze huizen veelal over de daken van de schuren. Dit omdat de toegang tot de achterzijde anders kennelijk niet mogelijk is.

De bewonerscommissie adviseert om dit probleem samen met de betreffende glazenwasser op te lossen.

## Vuilcontainers

Bij het legen van de stalen vuilcontainers van appartementencomplex “het Baken” blijkt vaak, dat enig vuil op straat achter blijft. Er gaat een brief uit naar de huismeester om hierop de aandacht te vestigen.

Er blijkt ook nogal wat zwerfvuil rond de *Cocons* en de Glas- en Papiercontainers voor te komen. Dit wordt meestal veroorzaakt doordat bewoners de afvalbakken vol aantreffen en hun afval er dan maar naast zetten?!! Een algemene oproep om dit niet te doen lijkt op z'n plaats.

De heer Vethaak zal de Gemeente verzoeken om één van de *Cocons* te laten verplaatsen naar de centrale parkeerplaats.

## Hondepoep...

Schijnt een onuit(staan)roeibaar fenomeen te zijn?????



## **Parkeren...**

Op de stoep is erg makkelijk maar allang niet meer de bedoeling. Het komt de leefbaarheid niet ten goede en de centrale parkeerplaats heeft ruimte te over.

## **Etenresten**

Er is geconstateerd dat er hier-en-daar etensresten zoals aardappels en brood uit de ramen van de etagewoningen wordt gegooid. Weest u zich bewust, dat dit ongedierte aantrekt.

## **Zonnescherm laagbouw**

De bewoonster van Justpier 21 merkte op, dat er geen ruimte is om een zonnescherm aan de achterzijde van de woning te plaatsen, hetgeen door één van de leveranciers is bevestigd.

Patrimonium neemt met een leverancier contact op om dit probleem te verhelpen.

## **Suggesties voor de Nieuwsbrief**

Indien bewoners "punten" hebben welke ze in de nieuwsbrief zouden willen laten opnemen, kunnen ze teksten leveren op Justpier 36. Ook kunt u reageren op deze nieuwsbrief.

Voor de laagbouw is het adres Justpier 11, de heer Bruitzman.

Met vriendelijke groet,

De Bewonerscommissie