



# NIEUWSBRIEF

## BULLETIN VOOR DE BEWONERS VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX "SEAN TROPES"

### Bewonerscommissie "Sean Tropes"

Belangenorgaan t.b.v. de bewoners van het appartementencomplex Justpier

De commissie bestaat uit de volgende leden:

Voorzitter: Onno Elema; Justpier 40  
Leden Maja Jacobs; Justpier 54  
Evert Krikken; Justpier 36  
Gijs Boekelaar; Justpier 14

Redactie Nieuwsbrief Justpier 54

### Van de redactie.

*Dit is al weer Nieuwsbrief nummer 5. U weet het, door middel van dit bulletin wensen wij u onder meer op de hoogte te houden van de activiteiten van de bewonerscommissie.*

*Tevens proberen we d.m.v. een min of meer regelmatig verschijnen het contact onderling te bevorderen door u uit te nodigen op deze plek eens uw stem te laten horen. Het kan best zo zijn dat u iets te melden heeft waar uw medebewoners, dat zijn uw burens, in geïnteresseerd zijn.*

*Schroom dan niet, pak pen, potlood en papier of uw tekstverwerker en leef u uit.*

*Vanaf deze plaats doen wij ook een beroep op uw fantasie en creativiteit om onze- en dus ook uw "Nieuwsbrief" van een originele naam te voorzien.*

*Zoals gebruikelijk zal de uiteindelijke "winnaar" worden getrakteerd op een aardigheidje. De inschrijving is niet aan een datum onderhevig. De redactie zal i.s.m. de bewonerscommissie de keuze bekend maken zodra er tenminste iets te kiezen valt.*

*Zoals u vanuit uw "luie stoel" heeft kunnen konstateren, is de oude kantineboot in de jachthaven verdwenen. Er wordt momenteel keihard gewerkt aan de inrichting van een nieuw onderkomen. Niet alleen de varende passanten, en "vaste bewoners", maar ook wij kunnen daar tercht voor een hapje en een snapje.*

*Dukra heeft ons tijdens de informele bijeenkomst in de "oude schuit" zeer goed ontvangen, het zal er daarom ook binnenkort goed toeven zijn.*

### Overleg Patrimonium - BAM

Het aangekondigde overleg met de BAM m.b.t. de ramen heeft het volgende resultaat opgeleverd:

- Op 1 adres zal een compleet kozijn worden gedemonteerd om te controleren of "e.e.a. volgens bestek" is afgewerkt.
- Bij 1 woning zullen als proef alle naden c.q. aansluitingen langs de kozijnen worden dicht gekit.
- Draaiende delen van de kozijnen zullen worden "nagesteld".

Punten 1 en 2 zullen uiterlijk 9 april zijn afgerond, waarna het onderzoek moet worden afgewacht.

Met punt 3 zal z.s.m. worden begonnen.

Tevens zijn er metingen verricht bij de bewoners van Justpier nr. 14, 34, 36 en 70 m.b.t. de "temperatuurschommelingen". De uitslag van het onderzoek moet uitwijzen of de kachels voldoende capaciteit hebben om de vertrekken warm te stoken.

Wordt vervolgd.

### Drukverlies CV

Drukverlies kan worden gecontroleerd door in de cv kast de koppelingen op roestvorming en/of vocht te controleren.

Indien dit het geval is kunt u dit kenbaar maken aan Evert Krikken. Hij zal de klachten inventariseren en doorspelen aan de fa. Bonarius, die de ketels in onderhoud heeft. Zij zullen dan in één keer alle klachten kunnen verhelpen.

Voor de A-technici onder u, de meeste koppelingen komen voor net boven de vloer, daar waar de leidingen het beton in gaan.

### Zonneschermen

Uit 4 offertes is gekozen voor de aanbieding van Fa. Kerzon.

De schermen zijn zaterdag 5 april geplaatst. Door de slechte weersomstandigheden zal het afmonteren z.s.m. gebeuren.

Voor de laagbouw is er een oplossing voor het bevestigingsprobleem beschikbaar welk in nieuwsbrief nr. 4 werd vermeld.

De heer Hofman, Syltpier 10 kan de bewoners verder inlichten.

### Overleg bewonerscommissie met Patrimonium.

De commissie kan met nadruk medelen dat het overleg met medewerkers van Patrimonium in een zeer open- en vriendelijke sfeer plaats vindt. Hierbij staat voorop dat de besproken onderwerpen snel en constructief worden afgehandeld. Aan de hand van de onderwerpen die in deze nieuwsbrief aan de orde komen kunt u aflezen dat dit geen loze kreten zijn.

### Schoonmaak

Er is contact geweest met "Ancora".

Er zal regelmatig controle op de schoonmaakwerkzaamheden worden uitgevoerd.

### Glazenbewassing.

De zeer onregelmatige bewassing heeft er toe geleid dat er (op dit moment) één nieuwe offerte is aangevraagd bij een andere glazenwasser. Deze heeft "ons" reeds bezocht, maar erg hoopgevend was het bezoek niet.

De fa. wilde slechts "centraal" met de bewoners afrekenen.

Wij zien hieruit grote problemen ontstaan en zullen verder kijken.

Wordt vervolgd.

## Vuilcocons

Van de dienst stadsuitvoering "Zaanstad" hebben we bericht ontvangen dat de twee afvalcocons welke aan de kop van "ons" gebouw zijn geplaatst voldoende moeten zijn.

Tevens wordt opgemerkt "dat er ook door niet flatbewoners van de cocons wordt gebruik gemaakt. Wij zullen de milieucontroleur vragen hierop te gaan controleren en verzoeken degene die geen flatwoning heeft de cocons niet te gebruiken."

w.g. ing H.J. Wenink, sector hoofd Afvalinzameling

## Nieuwe leden "Laagbouw"



Voor de laagbouw van de Justpier en Syltpier hebben zich naast dhr. G.A.Th Bruitzman, Justpier 11 nu ook mevr. Kuyper, Syltpier 12 en dhr. F. Hofman

Syltpier 10 bereid verklaard "zitting" te nemen in de bewonerscommissie.

Wij heten deze "voortrekkers" van harte welkom en roepen de bewoners van beide Pieren op hun wensen kenbaar te maken bij één van deze commissieleden.

## Groenvoorziening

Van dhr Vethaak (u weet wel van Patrimonium) is vernomen dat "de gemeenschappelijke groenvoorziening" aan de straatzijde voor de hoogbouw zal worden verbeterd.

De zandlaag wordt vervangen door aarde. Hierdoor zal de planten-, heestergroei worden bevorderd.

## Leefmilieu en hondepoep

Er is al veel over gezegd en het laatste woord zal er zeker nog niet over zijn geschreven, kortom het leefmilieu "leeft" onder de mensen.

In verband hiermee werden we kort geleden schriftelijk benaderd door de bewonerscommissie van "Hogerwal" en op persoonlijke titel door 3 bewoners van de Falster m.b.t. de toenemende vervuiling van onze fraaie woonomgeving. Onze commissie kon zich helaas niet vinden in toonzetting van de de brief van "Hogerwal". Wij zijn dan ook niet ingegaan op het verzoek deze brief te vermenigvuldigen en aan u door te sturen.

De oproep van de 3 "Falster bewoners" was naar onze mening van een beter gehalte.

We hebben de indruk dat deze brief, die overigens dezelfde strekking heeft als de eerstgenoemde, reeds door u allen is ontvangen.

Voor alle duidelijkheid, ook wij hebben ons reeds meerdere malen uitgesproken dat de kans niet geheel denkbeeldig is dat onze omgeving dreigt te worden overheerst door een minderheid onder onze medebewoners, die er jammergenoeg andere normen en waarden op na lijken te houden dan de meerderheid onder onze burens. Er is vanuit vele richtingen al vele malen op gewezen: "Poep op de stoep" (en niet alleen daar), is een probleem dat alleen door de eigenaren van de Poepers kan worden opgelost.

## Parkeren



Net zoals het "hete" poepverhaal willen we bevorderen dat ook de stoepparkeerders zich zullen gaan realiseren dat parkeren op de parkeerplaats zou moeten gebeuren. U zult uw ogen uitkijken bij het aanschouwen van zoveel ruimte en u wordt er ook beslist niet moe van, een beetje extra bewegen kan immers ook geen kwaad.

Er zijn overigens parkeerders die het wereldrecord "het dichtst tegen de heg parkeren" menen te kunnen verbeteren. We kunnen u natuurlijk op de hoogte gaan houden wie "de prijs van de maand" verdiend, maar het zal ons allen goed doen als een ieder er op toe ziet en er ook nog een beetje aan mee wil werken dat, en dat geldt ook voor de visite, de heilige koe op z'n "eigen" wekje wordt geparkeerd.

## Straten op het "Zaan" eiland

De straatnamen op het Zaan eiland zijn vernoemd naar eilanden in de Noordzee, Oostzee, Baltische zee, Botnische Golf, Finse golf en de golf van Riga.

We zullen bij wijze van bladvulling de herkomst van de eiland-stratnamen verklaren.

De oudste straatnaam is de **Badhuisweg** en is genoemd naar het voormalige badhuis annex zwembad, welk gevestigd was op de uiterste zuidpunt van ons eiland.

**Justpier;** Eén van de Duitse, tot Ostfriesland in Nedersaksen behorende waddeneilanden van ca. 17 km<sup>2</sup> en heeft ongeveer 1.500 inwoners. Het is voornamelijk een badplaats en wordt in het Duits uitgesproken als "Juust"-pier.

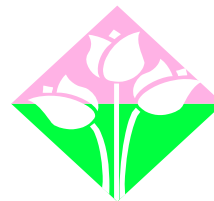
**Syltier;** Duits Noordzee eiland tegen de Deense grens. Het grootste der Noordfriese eilanden. Beslaat ca. 99 km<sup>2</sup> en heeft ongeveer 25.000 inwoners.

Voornaamste bron van inkomsten: toerisme, landbouw en veeteelt

Het eiland is d.m.v. een dam met het vaste land verbonden en bestaat feitelijk uit de schiereilanden List, Hörnum en Die Nösse.

Bron: Grote Winkler Prins-, Sesamencyclopedie en de Wereld Atlas

## Vrolijk Pasen



De bewonerscommissie wenst u allen plezierige Paasdagen toe.