

2008.201/FS

DOORLOPENDE TEKST VAN DE STATUTEN VAN

**VERENIGING BEWONERSRAAD ROCHDALE
(VOORHEEN BEWONERSRAAD PATROC)**

GEVESTIGD TE AMSTERDAM

=====

De vereniging is opgericht bij akte op dertig oktober tweeduizend drie voor mij, notaris te Amsterdam, verleden.

De statuten van de vereniging zijn gewijzigd bij akte op vijftwintig januari tweeduizend acht voor mij, notaris te Amsterdam, verleden.

Ondergetekende, Mr Alexander Evert Blom, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat deze doorlopende tekst bevat de volledige statuten van de vereniging Bewonersraad Rochdale, zoals deze luiden na de statutenwijziging.

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: Bewonersraad Rochdale en wordt verder in deze statuten genoemd: “de vereniging”.
2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam.

DEFINITIES

Artikel 2.

1. *Verhuurder*: Woningstichting Rochdale, gevestigd te Amsterdam.
2. *Vestiging*: een organisatorische eenheid van de verhuurder die binnen een door de verhuurder aangewezen geografisch gebied verantwoordelijk is voor alle contacten met de huurders op het gebied van technisch, sociaal en financieel beheer.
3. *Huurder*: degene die een huur- of gebruikerscontract voor woonruimte en/of bedrijfsruimte heeft gesloten met de verhuurder.
Onder huurder wordt mede verstaan:
 - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 1623-g en h van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. de persoon bedoeld in artikel 1623-i, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek;
 - c. degene, die de woon- en/of bedrijfsruimte, met toestemming van de verhuurder, huurt van een huurder die deze van de verhuurder huurt.
4. *Bewoner*: naast de huurder, degene die met instemming van de huurder zijn hoofdverblijf in de gehuurde woonruimte heeft en daarmee een gezamenlijke huishouding voert..
5. *Complex of complexcluster*: een aantal woon- en/of bedrijfsruimten die vanuit de belangenbehartiging en het beheer een logische eenheid vormen, bijvoorbeeld een woningcomplex dat een administratieve – dan wel beheereenheid van de verhuurder vormt, of meerdere van zulke woningcomplexen die in elkaars nabijheid zijn gelegen.
6. *Algemene Ledenvergadering*: de Algemene Vergadering van de vereniging in de zin van de wet.
7. *Gebied*: een door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging mede op grond van het ter zake relevante beleid van de verhuurder geografisch afgebakend gebied, waarin meerdere complexen of complexclusters zijn verenigd.
8. *Gebiedsraad*: de vergadering van de verzameling van alle natuurlijke personen die door de complexen of complexclusters in het gebied als bedoeld onder artikel 2 lid 7 van deze statuten zijn aangewezen om namens het complex of de complexcluster stemgerechtigd invloed uit te oefenen op het beleid ter zake van het geografisch afgebakende gebied, waarbij elk complex of elke complexcluster vertegenwoordigd wordt door ten hoogste één stemgerechtigde natuurlijke persoon.

9. *Bewonerscommissie*: organisatie bestaande uit ten minste drie bewoners die voldoen aan de artikelen 2.3 tot en met 2.4., woonachtig in een complex of complexcluster binnen een gebied, die als doel heeft het behartigen van de belangen van de bewoners van woonegelegenheden van de verhuurder uit het bedoelde complex of de complexcluster.
10. *Complexvertegenwoordiger*: een bewoner die voldoet aan de criteria van de artikelen 2.3 tot en met 2.4, die:
 - a. woonachtig is in een complex waar geen bewonerscommissie actief is;
 - b. aan de hand van schriftelijke verklaringen van ten minste vijf procent (5%) van de huurders van tot dat complex horende woningen kan aantonen dat hij de steun van de huurders geniet om als contactpersoon namens het desbetreffende complex naar de verhuurder op te treden; en
 - c. open staat voor de vorming van een bewonerscommissie voor het betreffende complex.

Dienen zich meer bewoners als vertegenwoordiger namens hetzelfde complex aan, dan zal er in eerste instantie door het bestuur van de vereniging naar gestreefd worden dat deze bewoners gezamenlijk een bewonerscommissie oprichten. Bij meer kandidaat-vertegenwoordigers voor een complex zullen de huurders van de woningen die tot dat complex behoren schriftelijk met meerderheid van de uitgebrachte stemmen bepalen wie van de aangediende personen als complexvertegenwoordiger zal kunnen optreden; deze stemprocedure zal door het bestuur van de vereniging worden verzorgd.
11. *Gebiedsdirecteur*, degene die in die functie als hoofd van de vestiging als bedoeld in artikel 2.2. door de verhuurder is aangewezen.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3.

1. De vereniging heeft als doel het behartigen van de belangen op het gebied van het wonen en de woonomgeving in de ruimste zin des woords van de huurders en bewoners van woningen of bedrijfsruimten in beheer of in eigendom van de verhuurder.
2. De middelen om dit te bereiken zijn:
 - a. het vertegenwoordigen van de huurders en bewoners in overlegsituaties met de verhuurder en overheden;
 - b. het organiseren en/of ondersteunen van huurders en bewoners ter realisering van hun wensen ten aanzien van hun woon- en/of bedrijfsruimten en de omgeving daarvan;
 - c. het (doen) voeren van gerechtelijke en administratieve procedures en het in en buiten rechte opkomen voor de huurders en bewoners;
 - d. het bevorderen van participatie en inspraak van de huurders en bewoners bij onderwerpen die voor hen van wezenlijk belang kunnen zijn;

- e. het bevorderen van de voor hun activiteiten binnen de vereniging benodigde deskundigheid van leden van bewonerscommissies en de complexvertegenwoordigers;
 - f. het voordragen van personen voor tenminste twee zetels in de Raad van Commissarissen van de verhuurder;
 - g. het (doen) verrichten van onderzoeken ter zake van het wonen en de woonomgeving indien en voor zover van belang voor de huurders en bewoners;
 - h. het bevorderen van de totstandkoming van bewonerscommissies;
 - i. het stimuleren en bevorderen van de werkzaamheden van de bewonerscommissies;
 - j. het zoveel mogelijk inschakelen van bewonerscommissies bij de werkzaamheden van de vereniging in een zo groot mogelijke openheid;
 - k. het regelmatig schriftelijk informeren van de huurders en/of bewoners van de activiteiten van de vereniging; en
 - l. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande, in de ruimste zin genomen, in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.
3. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit eventuele:
- a. subsidies;
 - b. schenkingen, donaties, erfstellingen en legaten; en
 - c. andere baten.

LEDEN

Artikel 4.

1. Leden van de vereniging zijn:
 - a. bewonerscommissies als bedoeld in artikel 2 van deze statuten; en
 - b. complexvertegenwoordigers als bedoeld in artikel 2 van deze statuten.
2. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van de secretariaten van alle leden zijn opgenomen.

TOELATING

Artikel 5.

1. Het bestuur van de vereniging beslist omtrent de toelating van de leden.
2. Een bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger wordt toegelaten als lid van de vereniging als zij naar de mening van het bestuur aannemelijk kan maken dat zij de huurders in het betreffende complex of de betreffende cluster van complexen vertegenwoordigt.
Een complexvertegenwoordiger wordt als lid toegelaten indien en zolang deze bovendien nog voldoet aan het gestelde in artikel 2 lid 10 van deze statuten.
Het bepaalde in artikel 15 lid 2 van deze statuten is, voor zover het een bestuursfunctie van de bewonerscommissie betreft, hierop van overeenkomstige toepassing.
3. De bewonerscommissie wordt in elk geval geacht aan de vertegenwoordigingseis bedoeld onder artikel 5 lid 2 van deze statuten te voldoen als:

haar leden worden gekozen of aangewezen uit en door de huurders uit het complex of de cluster van complexen dat de bewonerscommissie zegt te vertegenwoordigen;
 iedere huurder, die door de bewonerscommissie wordt vertegenwoordigd, regelmatig op de hoogte wordt gehouden van de activiteiten van de bewonerscommissie; en
 alle huurders die door de bewonerscommissie worden vertegenwoordigd ten minste één maal per jaar worden uitgenodigd voor een vergadering waarop de bewonerscommissie verantwoording aflegt over haar activiteiten in het voorafgaande jaar en haar plannen voor het komende jaar bespreekt en vaststelt. Het bepaalde in artikel 15 lid 2 van deze statuten is, voor zover het een bestuursfunctie van de bewonerscommissie betreft, hierop van overeenkomstige toepassing.

4. Bij niet-toelating wordt de aanvrager hiervan schriftelijk en met redenen omkleed op de hoogte gesteld.
5. De aanvrager staat alsdan een beroep open op de Algemene Ledenvergadering, binnen twee maanden schriftelijk in te dienen na ontvangst van het bericht omtrent niet-toelating.
6. In de eerstvolgende vergadering beslist de Algemene Ledenvergadering over de toelating.

EINDE LIDMAATSCHAP VAN DE VERENIGING

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. opzegging door het lid zelf;
 - b. opzegging vanwege de vereniging;
 - voldoen aan de verplichtingen voor het lidmaatschap zoals bij de statuten zijn gesteld;
 - wanneer het lid de verplichtingen jegens de vereniging niet deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden te nakomt;
 - alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;
 - c. door ontzetting;
 - deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op een onredelijke wijze benadeelt; of
 - d. doordat het lid ophoudt te bestaan.
2. Opzegging door het lid dient schriftelijk te gebeuren met inachtneming van ten minste een kalendermaand.
3. Opzegging vanwege de vereniging gebeurt door het bestuur van de vereniging, schriftelijk en onder opgave van reden(en), met inachtneming van ten minste één kalendermaand.

4. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt schriftelijk door het bestuur en onder opgave van reden(en).
6. Van het besluit tot opzegging van - dan wel ontzetting uit het lidmaatschap vanwege de vereniging staat het betrokken lid binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep vrij op de Algemene Ledenvergadering.
7. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
8. Voorafgaand aan het besluit van de Bewonersraad inzake de ontzetting dan wel opzegging heeft het betrokken lid het recht door de Algemene Ledenvergadering te worden gehoord, alvorens deze over het beroep beslist.

BESTUUR EN BESTUURSVERKIEZING

Artikel 7.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste zeven en ten hoogste twaalf leden, zijnde natuurlijke personen.
2. De benoeming van de bestuursleden geschiedt door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging op basis van een voordracht uit de gebiedsraden.
De gebiedsraden kunnen alleen leden van de gebiedsraad voordragen.
3. De Algemene Ledenvergadering neemt besluiten en doet benoemingen op basis van een stemprocedure waarin rekening gehouden wordt met een dubbele meerderheidseis voor zoveel het aantal leden als de omvang van het aantal woningen in het complex dat het lid vertegenwoordigt, zoals verder geregeld in het huishoudelijk reglement.
In het bestuur zijn voor elk gebied evenveel zetels gereserveerd.
4. De in lid 3 van dit artikel bedoelde voordracht(en) door de gebiedsraden wordt (worden) bij de oproeping voor de Algemene Ledenvergadering van de vereniging gemeld.
5. De voordracht moet tenminste twee weken voor de aanvraag van de Algemene Vergadering schriftelijk bij het bestuur van de vereniging zijn ingediend.
6. Om voor een benoeming in aanmerking te komen dient de betrokkene:
 - a. huurder te zijn als gedefinieerd in artikel 2 van deze statuten;
 - b. niet te vallen onder de gronden die hem voor een benoeming uitsluit.
7. Een huurder als gedefinieerd in artikel 2 van deze statuten komt niet voor benoeming in aanmerking wanneer deze:
 - a. aan een bestuurslid van de vereniging bloed- of aanverwant is in de eerste of tweede graad, dan wel een huwelijk of een geregistreerd partnerschap is aangegaan of samenwoont met een bestuurslid uit het bestuur waarin hij benoemd wil worden;
 - b. een arbeidsovereenkomst of ander zakelijk belang heeft bij de verhuurder;
 - c. een commissariaat bij de verhuurder vervult;

- d. een arbeidsovereenkomst of ander zakelijk belang heeft bij de vereniging;
- e. zitting heeft in het dagelijks bestuur van een politieke partij;
- f. zitting heeft namens een politieke partij in een vertegenwoordigend publiek orgaan op het niveau van het stadsdeel, de gemeente, het stadsgewest, de provincie of het rijk waarmee de corporatie en de vereniging te maken kan hebben.

BESTUURSFUNCTIES EN DAGELIJKS BESTUUR

Artikel 8.

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, tezamen vormende het dagelijks bestuur van de vereniging.
2. Het bestuur kan voor al deze functionarissen uit zijn midden een vervanger aanwijzen.
3. Een bestuurslid kan nooit meer dan één functie bekleden.
4. Voor aanwijzing van functies als bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel zijn uitgesloten degenen die lid of vertegenwoordigend lid zijn van het dagelijks bestuur van een van de gebiedsraden, alsook hun partners, bloed- of aanverwanten zoals omschreven in artikel 7 lid 7 onder a van deze statuten.

Het bestuur wijst bovendien uit zijn midden personen aan die niet deel uitmaken van het dagelijks bestuur.

Deze personen worden speciaal belast met het bezoeken van de gebiedsraden, waarbij aan elke gebiedsraad een persoon uit het algemeen bestuur van de vereniging wordt gekoppeld.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP

Artikel 9.

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de Algemene Ledenvergadering dan wel door een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de bestuursleden worden geschorst.
2. Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn, of door opheffing van de schorsing door de Algemene Ledenvergadering vóór de afloop van die termijn.
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding, zulks met dien verstande dat telkenjare niet meer dan één lid van het dagelijks bestuur en –indien van toepassing – niet meer dan één plaatsvervanger van een ander lid van het dagelijks bestuur aftreedt. De periodiek aftredende is terstond herkiesbaar. Elke periodiek aftredende mag ten hoogste twee maal achtereenvolgend herbenoemd worden. Het aftredingsrooster wordt opgesteld met inachtneming van de evenwichtige vertegenwoordiging als bedoeld in artikel 7 lid 2 van deze statuten.
4. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn of haar voorganger in.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door bedanken van de kant van het bestuurslid.

TAKEN VAN HET BESTUUR VAN DE VERENIGING

Artikel 10.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging en bevordert het bestuur de doelstellingen als bedoeld in artikel 3 van deze statuten.
2. Het bestuur draagt zorg voor de uitvoering en verdere invulling van het beleid, zoals dit in grote lijnen door de Algemene Ledenvergadering is goedgekeurd.
3. Het bestuur draagt zorg voor de uitvoering van de door de Algemene Ledenvergadering genomen besluiten en overlegt zonodig met de verhuurder.
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid het in lid 3 van dit artikel bedoeld overleg met de verhuurder indien en voor zover dat uitsluitend betrekking heeft op onderwerpen die slechts één complex, of complexcluster betreffen, te doen voeren door de betreffende bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger.
5. Het bestuur kan zich bij de uitoefening van zijn taken laten bijstaan door externe adviseurs en/of werknemers in dienst van de vereniging.
6. Bestuurders zijn verplicht om deel te nemen aan de bijeenkomsten van de gebiedsraad in hun gebied en daarover verslag uit te brengen aan het bestuur.
7. Bestuurders mogen uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel genieten, behoudens die gevallen waarin het bestuur heeft bepaald dat een bestuurder een vergoeding krijgt.
8. Deze vergoeding dient de redelijkerwijs te maken onkosten te dekken en wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.

BESTUURSBEVOEGDHEID EN VERTEGENWOORDIGING**Artikel 11.**

1. Indien het aantal bestuursleden zakt onder het minimaal aantal zoals genoemd in artikel 7 lid 1 van deze statuten, blijft het bestuur bevoegd.
Mits het zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen drie maanden een Algemene Ledenvergadering belegt waarin voordrachten worden gedaan om in de open plaatsen te voorzien.
2. Het bestuur is mits met schriftelijke goedkeuring vooraf door de Algemene Ledenvergadering bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, alsmede tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheid voor een schuld van een derde verbindt.
3. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden een beroep worden gedaan.
4. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering voor besluiten tot:
 - a. het werkplan en de begroting;
 - b. het jaarverslag en de jaarrekening;
 - c. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen, welke het in het Huishoudelijk Reglement gestelde maximumbedrag te boven gaan,

- jaarlijks geïndexeerd aan het inflatiecijfer voor de werknemersgezinnen, voor zover niet in de door de Algemene Ledenvergadering vastgestelde begroting voorzien;
- d. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot krijgen en geven van onroerende zaken;
 - e. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
 - f. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
 - g. het aangaan van dadingen;
 - h. het starten van juridische procedures die niet voldoen aan de criteria van het mandaat dat de Algemene Ledenvergadering hiervoor heeft gegeven.
5. De vereniging wordt vertegenwoordigd door:
- a. het voltallige algemeen bestuur van de vereniging;
 - b. het dagelijks bestuur of een afvaardiging van het bestuur bestaande uit minimaal twee leden gezamenlijk. Dit met inachtneming van de in deze statuten gestelde beperkingen ten aanzien van het nemen van besluiten en van de nadere regels die gesteld zijn in het huishoudelijk reglement van de vereniging;
 - c. het bestuur kan ook aan één bestuurslid en/of een derde schriftelijk vertegenwoordigingsbevoegdheid toekennen. Hierover dient altijd vooraf een afzonderlijk bestuursbesluit te zijn genomen waarbij de bepalingen zoals gesteld in statuten en huishoudelijk reglement in acht worden genomen.

BESTUURVERGADERINGEN

Artikel 12.

1. Het bestuur vergadert minimaal zes maal per jaar en voorts wanneer ten minste een derde van het aantal bestuursleden dit wenselijk acht.
2. De vergaderingen worden bijeengeroepen door of namens de voorzitter.
3. Geldige besluiten worden door het bestuur tijdens de vergadering genomen.
4. Het bestuur kan ook buiten de vergadering een geldig besluit over een voorstel nemen indien alle bestuursleden schriftelijk kenbaar hebben gemaakt zich met het voorstel te verenigen.
5. Geldige besluiten kunnen worden genomen als tenminste de helft van de bestuursleden aanwezig is.
6. Geldige besluiten worden genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij in de statuten anders is bepaald.
Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet personen betreft, wordt dit voorstel geacht te zijn verworpen.
Indien de stemmen staken over een voorstel dat personen betreft, volgt een tweede stemming tussen de twee personen met de meeste stemmen.
Indien de stemmen wederom staken, beslist het lot.
7. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

8. Ieder bestuurslid kan één stem uitbrengen.

GEBIEDEN EN GEBIEDSRADEN

Artikel 13.

1. De Algemene Ledenvergadering stelt de gebieden en hun aantal vast.
2. De Algemene Ledenvergadering volgt bij het vaststellen van de geografische begrenzingen van de gebieden zoveel mogelijk de geografische begrenzingen zoals die door de verhuurder worden gehanteerd.
3. De gebiedsraden bestaan uit alle natuurlijke personen die zijn afgevaardigd door de complexen of complexclusters die in het gebied als bedoeld onder artikel 2 lid 7 van deze statuten zijn gevestigd.
Deze personen zijn aangewezen om namens het complex of de complexcluster stemgerechtigd invloed uit te oefenen op het beleid ter zake van het geografisch afgebakende gebied.
Elk complex of complexcluster wordt in de gebiedsraad door ten hoogste één stemgerechtigde natuurlijke persoon vertegenwoordigd.
Stemming in de gebiedsraad gebeurt door een stemprocedure met dubbele sleutel voor zowel omvang als gebied.
Nadere regels over de stemprocedure worden in het huishoudelijk reglement gegeven.
4. De gebiedsraden stellen jaarlijks de begroting en het werkplan voor het volgende verenigingsjaar vast, geven goedkeuring aan de jaarrekening, het jaarverslag en de overige jaarstukken van de eigen gebiedsraad en benoemen de leden van het bestuur van de eigen gebiedsraad, op voordracht van de complexen die in het gebied zijn gevestigd.

GEBIEDSRAADSBESTUUR EN BESTUURSVERKIEZING GEBIEDSRADEN

Artikel 14.

1. De gebiedsraden benoemen een gebiedsraadsbestuur op voordracht van de bewonerscommissies of complexvertegenwoordigers die in het betreffende gebied zijn gevestigd.
2. Iemand kan niet benoemd worden wanneer deze persoon:
 - a. aan een bestuurslid bloed- of aanverwant is in de eerste of tweede graad, dan wel een huwelijk of een geregistreerd partnerschap is aangegaan of samenwoont met een bestuurslid uit het bestuur waarin hij benoemd wil worden;
 - b. een arbeidsovereenkomst of ander zakelijk belang heeft bij de verhuurder;
 - c. een commissariaat bij de verhuurder vervult;
 - d. een arbeidsovereenkomst of ander zakelijk belang heeft bij de vereniging;
 - e. zitting heeft in het dagelijks bestuur van een politieke partij;
 - f. zitting heeft namens een politieke partij in een vertegenwoordigend publiek orgaan op het niveau van het stadsdeel, de gemeente, het stadsgewest, de provincie of het rijk waarmee de corporatie en de vereniging te maken kan hebben.
3. Het gebiedsraadsbestuur bestaat uit minimaal drie en ten hoogste zeven mensen.

4. Het gebiedsraadsbestuur wijst uit haar midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, die het dagelijks bestuur van de gebiedsraad vormen.
5. Voor aanwijzing van functies als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn uitgesloten degenen die lid of vertegenwoordigend lid zijn van het dagelijks bestuur van de vereniging, alsook hun partners, bloed- of aanverwanten zoals omschreven in artikel 7 lid 7 onder a van deze statuten.
6. Het bestuur kan op twee manieren optreden:
 - a. voltallig;
 - b. vertegenwoordigd door enkele leden conform artikel 11 lid 5 van deze statuten.

BESTUURSTAKEN EN BEVOEGDHEDEN VAN DE BESTUREN VAN DE GEBIEDSRADEN

Artikel 15.

1. Het bestuur (het dagelijks bestuur) van de gebiedsraad bereidt de gebiedsraadsvergaderingen voor en voert de besluiten uit van de gebiedsraadsvergadering.
2. Het bestuur voert overleg met de gebieddirecteur op basis van een goedgekeurd mandaat vooraf van de gebiedsraad.
3. Het overleg met de gebieddirecteur wordt voorbereid in de gebiedsraad. Die raad mag onderwerpen inbrengen.
4. Het bestuur kan zich bij de uitoefening van zijn taken laten bijstaan door externe adviseurs en/of werknemers in dienst van de vereniging.
5. Het bestuur van de gebiedsraad kan niet autonoom in het overleg met de gebieddirecteur overeenkomsten aangaan die het mandaat overstijgen maar heeft achteraf de goedkeuring van de gebiedsraad.

GEBIEDSRAADSBESTUURSVERGADERINGEN

Artikel 16.

1. Het bestuur vergadert minimaal vier maal per jaar en voorts wanneer ten minste een derde van het aantal bestuursleden dit wenselijk acht.
2. De vergaderingen worden bijeengeroepen door of namens de voorzitter van de gebiedsraad.
3. Geldige besluiten worden door het bestuur tijdens de vergadering genomen als tenminste de helft van de bestuursleden aanwezig is.
4. Geldige besluiten worden genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet personen betreft, is dit voorstel verworpen.
Indien de stemmen staken over een voorstel dat personen betreft, volgt een tweede stemming tussen de twee personen met de meeste stemmen.
Indien vervolgens de stemmen opnieuw staken beslist het lot.
5. Ieder bestuurslid kan slechts één stem uitbrengen.

BIJEENKOMSTEN VAN DE GEBIEDSRADEN

Artikel 17.

1. De gebiedsraad komt tenminste vier keer per jaar in vergadering bijeen en voorts zo vaak als het bestuur het nodig oordeelt.
2. Minimaal twee keer per jaar wordt de gebiedsdirecteur uitgenodigd om in een gebiedsraadsvergadering van gedachten te wisselen.
3. Jaarlijks legt het bestuur van de gebiedsraad aan de gebiedsraad rekening en verantwoording af over het gevoerde beleid en vraagt het goedkeuring voor de plannen voor het komende jaar.
De gebiedsraad stelt jaarlijks de begroting en het werkplan voor het volgende verenigingsjaar vast, geeft haar goedkeuring aan de jaarrekening, het jaarverslag en de overige jaarstukken van de vereniging en benoemt en/of dechargeert de leden van het bestuur en de kascommissie van haar werkzaamheden.

DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 18.

1. De Algemene Ledenvergadering bestaat uit alle natuurlijke personen die zijn afgevaardigd door de complexen die als lid van de vereniging zijn toegelaten. Deze personen zijn aangewezen om namens het complex invloed uit te oefenen op het beleid van de vereniging.
Elk lid wordt in de Algemene Ledenvergadering door ten hoogste één natuurlijke persoon vertegenwoordigd.
Ten aanzien van samenstelling van de vergadering is het bepaalde in artikel 13 lid 3 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.
2. De Algemene Ledenvergadering stelt jaarlijks de begroting en het werkplan voor het volgende verenigingsjaar vast, geeft haar goedkeuring aan de jaarrekening, het jaarverslag en de overige jaarstukken van de vereniging en benoemt de leden van het bestuur van de vereniging op voordracht van de gebiedsraden.
3. Aan de Algemene Ledenvergadering als hoogste besluitvormend orgaan van de vereniging komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of deze statuten aan andere organen zijn opgedragen.

BIJENKOMSTEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 19.

1. De Algemene Ledenvergadering komt ten minste twee keer per jaar in vergadering bijeen en voorts zo vaak als het bestuur het nodig acht.
2. De Algemene Ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen.
3. De aankondiging wordt schriftelijk aan de adressen volgens het ledenregister en minstens vier weken voor de bijeenkomst verstuurd, waarbij de agenda met de stukken uiterlijk twee weken tevoren zal worden verstuurd.
4. Het bestuur is verplicht binnen zes weken een Algemene Ledenvergadering uit te schrijven na een schriftelijk verzoek daartoe van tenminste tien procent van de leden.
5. Indien het bestuur aan die verplichting onder lid 4 van dit artikel geen gehoor geeft, kunnen de verzoekers zelf een Algemene Ledenvergadering bijeenroepen op de wijze waarop het bestuur dat pleegt te doen, of via een advertentie in een binnen het werkgebied van de verhuurder verschijnend dag- of weekblad.

6. De vereniging neemt de kosten daarvan voor haar rekening, binnen redelijke grenzen.

TOEGANG EN STEMRECHT IN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 20.

1. Toegang tot de bijeenkomsten van de Algemene Ledenvergadering hebben in elk geval:
 - a. de leden van het bestuur van de vereniging;
 - b. de leden alsmede de stemgerechtigde afgevaardigden van de bewonerscommissies van de diverse complexen die lid zijn van de vereniging met een maximum van drie natuurlijke personen per commissie;
 - c. de complexvertegenwoordiger;
 - d. degenen die ter vergadering door het bestuur zijn uitgenodigd.
2. Stemrecht heeft een ieder die door de leden, zijnde een bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger, naar de Algemene Ledenvergadering als stemgerechtigde is afgevaardigd.
De stemprocedure en de stemmenweging vinden plaats zoals elders in de statuten en in het huishoudelijk reglement beschreven.
3. De leden van het bestuur van de Algemene Ledenvergadering worden geacht het bestuursbesluit te verdedigen en hebben in de Algemene Ledenvergadering geen stemrecht.

TOEGANG EN STEMRECHT IN DE GEBIEDSRAAD

Artikel 21.

1. Toegang tot de bijeenkomsten van de gebiedsraad hebben in elk geval:
 - a. de leden van het bestuur van de betreffende gebiedsraad;
 - b. de leden van het algemeen bestuur van de vereniging die speciaal zijn belast met het bezoeken van de gebiedsraden, waarbij aan elke gebiedsraad een persoon uit het algemeen bestuur van de vereniging wordt gekoppeld;
 - c. de complexvertegenwoordigers van de diverse complexen die zijn gevestigd in het betreffende gebied;
 - d. degenen die ter vergadering door het bestuur zijn uitgenodigd;
 - e. de stemgerechtigde afgevaardigden van de bewonerscommissies van de diverse complexen die lid zijn van de vereniging en die gevestigd zijn in het betreffende gebied. Stemrecht heeft een ieder die door de leden in het betreffende gebied, zijnde een bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger naar de gebiedsraad is afgevaardigd. De stemprocedure en de stemmenweging vinden plaats zoals elders in de statuten en in het huishoudelijk reglement beschreven.
2. Stemrecht heeft een ieder die door de leden in het betreffende gebied, zijnde een bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger, naar de gebiedsraad is afgevaardigd.
De stemprocedure en de stemmenweging vinden plaats zoals elders in de statuten en in het huishoudelijk reglement beschreven.

3. De leden van het bestuur van een gebiedsraad worden geacht het bestuursbesluit te verdedigen en hebben in de vergadering van de gebiedsraad geen stemrecht.

VOORZITTERSCHAP EN BESLUITVORMING IN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 22.

1. De Algemene Ledenvergadering wordt geleid door de voorzitter van de vereniging dan wel door degene die hem vervangt.
2. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Ledenvergaderingen genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet personen betreft wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
5. Indien de stemmen staken over personen vindt een tweede stemming plaats tussen de twee personen met de meeste stemmen.
Indien vervolgens de stemmen staken beslist het lot.
6. Over personen wordt altijd schriftelijk gestemd, tenzij bij acclamatie wordt gestemd.
7. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij één van de aanwezige stemgerechtigden stemming verlangt.

JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING EN BEGROTING

Artikel 23.

1. Het verenigingsjaar loopt van 1 (een) januari tot en met 31 (eenendertig) december; voor de eerste maal loopt het boekjaar tot eenendertig december tweeduizend vier.
2. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de afgevaardigden van de leden een kascommissie van ten minste twee personen en twee plaatsvervangers voor deze personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur dan wel een deskundige.
3. De kascommissie doet onderzoek naar de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van haar bevindingen verslag uit op de jaarvergadering van de vereniging.
4. Vóór een januari van elk jaar wordt een Algemene Ledenvergadering van de vereniging gehouden, waarin de begroting en het werkplan voor het volgend jaar wordt besproken en ter goedkeuring voorgelegd.
5. Het bestuur van de vereniging is verplicht de jaarrekening, de begroting en het werkplan zo spoedig mogelijk na de vaststelling daarvan ter kennis te brengen van de verhuurder.

JAARVERGADERING

Artikel 24.

1. Binnen vier maanden na afloop van het verenigingsjaar belegt het bestuur een jaarvergadering van de vereniging.

2. Hier worden in elk geval de volgende onderwerpen besproken en ter vaststelling voorgelegd:
de penningmeester:
 - a. het financieel verslag van het afgelopen verenigingsjaar;
 - b. het rapport van de kascommissie of de externe accountant;
secretaris:
 - c. een verslag waaruit de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten van het afgelopen jaar blijken.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 25.

1. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van het functioneren van de vereniging.
2. Deze regels mogen niet strijdig zijn met de wet en deze statuten.
3. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 26.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de Algemene Ledenvergadering van de vereniging, behoudens onder de hierna te noemen voorwaarden..
2. Dat kan slechts gebeuren in een bijeenkomst van de Algemene Ledenvergadering waartoe minstens drie weken van tevoren schriftelijk is opgeroepen, met de mededeling dat aldaar een voorstel tot statutenwijziging op de agenda staat, en onder vermelding van de voorgestelde wijzigingen.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derde van de leden zijn vertegenwoordigd.
4. Zijn onvoldoende leden vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering is behandeld kan worden besloten, ongeacht het aantal vertegenwoordigde leden.
Het voorstel wordt aanvaard mits er een meerderheid voor is van ten minste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
5. De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
6. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 27.

1. De vereniging kan slechts worden ontbonden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering in een vergadering waartoe schriftelijk is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld.
2. Op een besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 26 leden 2, 3 en 4 van deze statuten eveneens van toepassing.

3. Bij opheffing van de vereniging komt een eventueel batig saldo ten goede aan één of meer organisaties met een gelijksoortige doelstelling.
4. Over de bestemming van een eventueel batig saldo als bedoeld in lid 3 van dit artikel beslist de Algemene Ledenvergadering tegelijk met het besluit tot ontbinding.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 28.

De hieronder genoemde personen vormen samen tot uiterlijk de datum van één januari tweeduizend vijf het interim-bestuur van de vereniging:

1. voorzitter: de heer T.J. van Paare, de comparant sub 1, voornoemd;
2. de heer **JACOB BRUINOOG**E, geboren te Velsen op zesentwintig november negentienhonderd vijfendertig, wonende te 1111 ZN Diemen, Henri Dunantlaan 182, zich legitimerende met een Nederlands paspoort met het nummer N86649388;
3. de heer **KLAAS MULDER**, geboren te Amsterdam op drieëntwintig mei negentienhonderd drieëndertig, wonende te 1076 CN Amsterdam, Amstelveenseweg 223-III, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs met het nummer 3160563805;
4. de heer **ROBBERT ANTON BRANDS**, geboren te Amsterdam op achtentwintig juli negentienhonderd éénenvijftig, wonende te 1018 JR Amsterdam, Kattenburgerkruisstraat 32, zich legitimerende met een Nederlands paspoort met het nummer NB3876330;
5. de heer **ONNO WILLEM JAN ELEMA**, geboren te Schagen op zevenentwintig december negentienhonderd vierenzestig, wonende te 1506 BZ Zaandam, Justpier 40, zich legitimerende met een Nederlands paspoort met het nummer M23699957;
6. de heer **MARK KARLAS**, geboren te Amsterdam op vijfentwintig juni negentienhonderd zesenzestig, wonende te 1056 EP Amsterdam, Joos Banckersweg 13-III, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs met het nummer 3176129204;
7. mevrouw **ELISABETH FRANCISCA JUNGEN**, geboren te Amsterdam op dertig januari negentienhonderd zesenvijftig, wonende te 1111 BX Diemen, G. Burghoutweg 26, zich legitimerende met een Nederlands paspoort met het nummer N92344487;
8. de heer **PETRUS JOHANNES STELTMAN**, geboren te Amsterdam op dertien mei negentienhonderd dertig, wonende te 1033 DT Amsterdam, Kabelgaststraat 18, zich legitimerende met een Nederlands paspoort met het nummer N80554105;
9. de heer **CORNELIS WITTE**, geboren te Amsterdam op acht augustus negentienhonderd zesendertig, wonende te 1034 PJ Amsterdam, Noorderbreedte 47, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs met het nummer 3176408057; en
10. de heer **NICOLAAS WILHELM FREDERIK VAN DER BIJL**, geboren te Amsterdam op zeven januari negentienhonderd viereveertig, wonende te 1441

VH Purmerend, Lepelblad 129, zich legitimerende met een Nederlands rijbewijs met het nummer 3139691681.

2008.201/FS

STATUTENWIJZIGING

Heden, vijftiend januari tweeduizend acht, verscheen voor mij, Mr Alexander Evert Blom, notaris te Amsterdam:

de heer Mr. Felix Boris Christiaan Segers, woonplaats kiezende te 1077 NR Amsterdam, Minervalaan 63, geboren te Emmen op acht februari negentienhonderd eenenzeventig;

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

BEWONERSRAAD PATROC, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam Zuidoost, Karspeldreef 2 (correspondentieadres: Postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossier nummer: 34197573.

Van de machtiging blijkt uit een onderhandse akte houdende volmacht welke aan deze minuutakte wordt gehecht.

Van de machtiging is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparant verklaarde:

- op vijf juni tweeduizend zeven is te Amsterdam de algemene ledenvergadering van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **BEWONERSRAAD PATROC** voornoemd gehouden, welke vereniging is opgericht bij akte op dertig oktober tweeduizend drie voor Mr. A.E. Blom, notaris te Amsterdam, verleden.

Hij, comparant, is gemachtigd om op een ontwerp van de akte, houdende de voorgenomen statutenwijziging, in dat ontwerp alsnog zodanige wijzigingen aan te brengen als van regeringswege mochten worden gevorderd, zomede om de betreffende akte van statutenwijziging te doen passeren en te ondertekenen.

Van in gemelde vergadering verhandelde blijkt uit een aan deze gehecht exemplaar van de notulen.

Op grond van het vorenstaande verklaarde de comparant bij deze akte in de statuten van gemelde vereniging de volgende wijziging aan te brengen:

Het bepaalde in artikel 1 lid 1 vervalt en wordt vervangen als volgt:

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: **BEWONERSRAAD ROCHDALE**

De comparant verklaarde – voorzover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partij – tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze

akte kennis te nemen, daarmee in te stemmen en af te zien van volledige voorlezing van de akte.

De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

----- WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is de akte na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.